

Số: 46/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 22 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 16.7.7 Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;

Ngày 25 tháng 01 năm 2019

Căn cứ Bản án số 238/2016/DSPT ngày 30/12/2016 của TAND T.P Hà Nội và Bản án số 04/2016/DSS1 ngày 29/8/2016 của TAND quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/DSTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở tại Số 1, Ngõ 4, Phố Bùi Huy Bích, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.
2. Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất: xã Trần Phú, huyện Thanh Trì, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 892481; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00235.QSDD/1304-H; số HS: 23011088 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 22/9/2003 cho ông Trần Văn Lũy (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 11/KHTN-TC/0318 ký ngày 24/8/2011). Diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 128m², diện tích thực tế là 123m²

Tài sản nằm hoàn toàn trong quy hoạch mở đường giao thông, đã có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Người mua được tài sản đấu giá không được xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 3.024.700.000 đồng (Ba tỷ không trăm hai mươi tư triệu bảy trăm nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tại sân: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tại sân do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về việc ban đấu giá tại sân.
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
- Thời gian: Trong các ngày 25/01/2019, 28/01/2019, 29/01/2019 (Vào giờ hành chính)
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ số: Số 1, Ngõ 4, Phố Bưởi Huy Bích, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo đề các tổ chức ban đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS T.P Hà Nội: (để đăng trên Công TTĐT)
- Viện KSND quận Hoàng Mai: (để kiểm sát)
- Lưu: VT, HSTHA.

